



LE GROUPE LA POSTE



eleganciahotels
l'hôtellerie se fait passion

GROUPE
Novaxia

DIRECTION DE LA COMMUNICATION
SERVICE DE PRESSE

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 7 octobre 2014

Modernisation de La Poste du Louvre : le Groupement Elegancia Hotels, GLT-KONG et Novaxia désigné pour le projet d'hôtel.

Poste Immo et le Groupement Elegancia Hotels, GLT-KONG et Novaxia viennent de signer le protocole relatif au projet hôtelier de la Poste du Louvre, officialisant le partenaire retenu pour la réalisation de l'hôtel. Cette signature marque une nouvelle étape importante dans le développement global du projet de la Poste du Louvre, porté par le Groupe La Poste, et dont le démarrage des travaux est prévu au 1er semestre 2015.

Poste Immo, filiale immobilière du Groupe La Poste, a choisi de confier la création et l'exploitation d'un établissement hôtelier situé dans la partie supérieure de l'immeuble à un trio de créatifs et pionniers de l'hôtellerie et de la restauration : Christophe Sauvage, co-fondateur de la collection Elegancia Hotels pour la partie hébergement, Laurent Taieb, fondateur du restaurant Kong pour les espaces de restauration, bars et terrasse et Joachim Azan, président du Groupe Novaxia pour la partie suivi de la réalisation des travaux.

Ces trois experts, forts d'une collaboration commune fructueuse sur plusieurs opérations parisiennes, ont décidé d'associer leurs compétences et leurs savoir-faire pour développer cet ensemble d'environ 80 chambres et 2 restaurants (6 000 m² au total) doté d'une terrasse offrant un accès unique sur les toits de Paris.

Au sein d'une société à parts égales, les trois entités porteront l'exploitation et la décoration de cet établissement au cœur du 1^{er} arrondissement, en apportant toute leur expérience et leur expertise. La réalisation de ce projet audacieux fera l'objet de la signature d'un bail de 12 ans fermes, contracté avec Poste Immo.

Les grandes ambitions de ce projet d'hôtel au sein de la Poste du Louvre sont de participer à l'animation de l'ensemble du site en créant un lieu de convivialité et de partage, valeurs chères à l'ensemble des partenaires et de créer un nouveau lieu de destination au cœur de la capitale parisienne.

CONTACTS PRESSE

Le Groupe La Poste
Marie Paumier
Tél : 01 55 44 22 38
marie.paumier@laposte.fr

Jacques Gourier
Tél : 01 55 44 22 43
Fax : 01 55 44 22 62
jacques.gourier@laposte.fr

La Poste du Louvre : un lieu symbolique, une adresse unique, un concept inédit

Située en plein cœur de Paris (1er arrondissement), dans un quartier hautement touristique et en pleine mutation, la Poste du Louvre est un bâtiment emblématique du patrimoine postal d'une surface d'environ 32 000 m² (SdP). Elle abrite notamment le plus grand centre de distribution Courrier de France, qui dessert les 4 premiers arrondissements de Paris. C'est aussi le seul bureau de poste de France ouvert jour et nuit, 7 jours sur 7, accueillant chaque jour près de 3 000 clients.

Le Groupe La Poste et Poste Immo, son opérateur immobilier, ont décidé d'engager un programme de modernisation stratégique et innovant, et ont désigné l'architecte Dominique Perrault en 2012 à la suite d'une consultation européenne pour concevoir le projet architectural et urbain.

A sa livraison en 2018, le bâtiment accueillera des usages mixtes : **activités postales** (bureau de poste ouvert jour et nuit, 7j/7, plateforme de préparation et distribution du Courrier, Carré Pro, La Banque Postale et hub colis) ; **services à la population, dévolus à la vie du quartier** (commissariat de police, halte-garderie, espace de co-working, drugstore) ; **activités commerciales** (hôtel, bureaux, commerces à large amplitude horaire) et **logements sociaux**.

Ce projet permettra de moderniser ce bâtiment datant de la fin du XIXe siècle, d'offrir un meilleur cadre de vie aux Postiers qui y travaillent au quotidien, de proposer une démarche environnementale exemplaire notamment sur le plan énergétique en visant plusieurs certifications internationales, de créer un lieu ouvert au public participant à l'intensité urbaine du quartier tout en offrant une large gamme de services.

Le concept urbanistique et architectural conçu par Dominique Perrault vise la transformation d'un îlot industriel en un îlot urbain, en ouvrant notamment l'édifice à la ville tout en dévoilant la richesse patrimoniale de l'immeuble.

L'opération bénéficie d'un permis de construire aujourd'hui définitif. Le début des travaux est envisagé au 1er semestre 2015, après finalisation du montage financier de l'opération, pour une livraison prévue au 1er semestre 2018.

- *Maitrise d'ouvrage : Poste Immo*
- *Maitrise d'œuvre : Dominique Perrault Architecture (mandataire) - SNC Lavalin-Lagneau Architectes - JP. Lamoureux - RPO - Après la pluie*
- *AMO Technique : SETEC*
- *AMO Patrimoine : GRAHAL*
- *AMO Produit : JLL*



Vue générale du projet de la Poste du Louvre. L'hôtel et un restaurant doté d'une terrasse panoramique occuperont la partie supérieure de l'édifice. Un second restaurant prendra place au rez-de-chaussée au cœur de la cour intérieure.

© Dominique Perrault Architecture

A propos du Groupe La Poste :

Société anonyme à capitaux 100 % publics depuis le 1er mars 2010, La Poste est un modèle original de groupe structuré autour de cinq branches : Services-Courrier-Colis, La Banque Postale, Réseau La Poste, GeoPost, Numérique. Le Groupe est présent dans plus de 40 pays sur 4 continents. Chaque jour, les 17 000 points de contact de La Poste, soit le 1er réseau commercial de proximité de France, accueillent 1,7 million de clients. La Poste distribue 25 milliards d'objets par an dans le monde (lettres, imprimés publicitaires et colis), 6 jours par semaine. En 2013, le Groupe La Poste a réalisé un chiffre d'affaires de 22,08 milliards d'euros, dont 17 % à l'international, et emploie plus de 266 000 collaborateurs. Le Groupe La Poste, dans son plan stratégique « La Poste 2020 : Conquérir l'avenir » s'est donné pour objectif d'accélérer le développement de ses cinq branches et de conquérir de nouveaux territoires. La Poste met le facteur humain et la confiance au cœur de la relation avec ses clients. Grâce à la convergence de ses réseaux, présente pour tous, partout et tous les jours, elle accompagne ses clients pour leur simplifier l'avenir.

www.legroupe.laposte.fr

A propos de Poste Immo :

Poste Immo, filiale du Groupe La Poste, est à la fois foncière de groupe, développeur-promoteur et prestataire de services immobiliers. Poste Immo gère, développe, entretient et valorise un parc exceptionnel d'environ 7 millions de m², représentant plus de 11 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux sur l'ensemble du territoire. Poste Immo propose également une offre de service aux collectivités et aux entreprises pour les accompagner dans la définition de leur stratégie immobilières, la réalisation de projets ou la gestion de biens immobiliers. Avec 1100 collaborateurs répartis entre ses directions régionales et son siège, elle entretient en permanence une relation de confiance et de proximité avec ses clients et les élus.

www.poste-immo.fr

A propos d'Elegancia Hotels :

Alchimistes de l'hôtellerie indépendante et créative, Christophe Sauvage et Philippe Vauris ont fondé la société Elegancia Hotels en 1999. Spécialisé dans la réalisation de projets hôteliers, le groupe ne cesse de se développer aux côtés d'une équipe dynamique et pluridisciplinaire. Tous sont animés d'une même passion : créer des hôtels à émotions qui racontent des histoires à dormir (debout).

On leur doit le Five, l'un des premiers boutique-hôtels parisiens, et sa suite unique One By The Five, Le Hidden, hôtel bio-beau contemporain aux matières naturelles, Le Seven, happening hôtelier, magnifique lieu de fantômes, Le Crayon, maison cosy et arty de l'artiste parisienne Julie Gauthron, l'Angely, paradis des temps modernes, le Legend, un univers onirique fait de légendes, l'hôtel Odyssey par le célèbre designer Ora-Ito, l'Armoni, repère des voyageurs d'affaires par Oscar Ono et le dernier né, le Crayon Rouge, petit frère du Crayon avec une expérience autour du vin. Enfin la collection exploite le Félicien, signé Olivier Lapidus.

Ces passionnés ont encore d'autres histoires à raconter et prévoient la réalisation de plusieurs nouveaux projets.

www.elegancia-hotels.com

A propos de GLT-KONG :

Fondé par Laurent Taïeb, le groupe GLT-KONG partage ses activités dans la restauration et le cinéma. Après avoir "inventé" la rue du Trésor dans le Marais en ouvrant successivement le Café du Trésor (1993) et le Trésor, Laurent Taïeb rencontre Andrée Putman, qui concevra le restaurant Lo Sushi, premier temple du sushi sur tapis roulant de Paris (1999) et Philippe Starck avec qui il réalisera BON (2000) puis BON 2 (2002). Autant d'adresses iconiques qui marqueront une génération de restaurants. Fort de ses succès, Laurent Taïeb rencontre Yves Carcelle alors CEO de Louis Vuitton qui lui confiera le projet du restaurant KONG (2003) au sommet d'un des bâtiments de la Samaritaine. Aujourd'hui le groupe GLT-KONG se concentre sur la production de films et le restaurant KONG. Véritable ovni au-dessus de Paris, le KONG créé par Philippe Starck, est devenue une institution qui entame sa deuxième décennie de succès après une rénovation toujours opérée par Philippe Starck.

www.kong.fr

A propos de Novaxia :

Créé par Joachim Azan, le Groupe NOVAXIA est positionné sur deux métiers, la promotion-rénovation et l'Asset Management immobilier.

Sur la partie immobilière, NOVAXIA a développé une expertise de niche sur la transformation de bureaux en hébergements. Il s'est notamment illustré par la transformation à Nice, de l'hôtel des impôts de l'avenue Durante en un hôtel 3 étoiles de 60 chambres ainsi que des anciens bureaux situés dans le 16^{ème} arrondissement de Paris en un hôtel 4 étoiles de 50 chambres. Depuis sa création, le Groupe NOVAXIA a ainsi réhabilité et construit 58 900m² à Paris, sa première couronne et dans les principales villes de la Côte d'Azur.

En parallèle, Novaxia Asset Management, société de gestion agréée par l'AMF structure, gère et commercialise des véhicules d'investissements immobiliers et hôteliers innovants, qui ont vocation à investir dans des projets situés dans des villes de premier plan.

www.novaxia.fr